

Maison 5 Pièces + Maison 4 Pièces

+ Grange A Convertir

+ Dépendances 56150 Saint-Barthélemy

338 250 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(330 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16467

**House for sale /
Maison à vendre
56150 Saint-Barthélemy**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)



Maison 5 Pièces :

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour - 32 m²

Couloir - 4 m²

WC - 2 m²

Cuisine / Salle à manger - 22 m²

1er étage / First floor :

Couloir - 5,50 m²

Chambres 3, (12 m², 11,50 m², 9 m²)

Salle de bains et WC - 9 m²

Salle d'eau et WC - 8,50 m²

Maison 4 Pièces :

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall - 11,50 m²

Cellier avec buanderie, WC, et salle de bains - 23,50 m²

Cuisine / Salle à manger - 20,50 m²

Hall

Salon-séjour - 21,50 m²

1er étage / First floor :

Dégagement - 7,50 m²

Chambres 2, (12,50 m², 10 m²)

Bureau - 4,50 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 329 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 10 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 191 m²
- Chambres 5
- Salles de bains 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage - électrique et cheminée
- 2 X Appentis attenant, (12,50 m², 10 m²)
- Cour
- Fosse septique - non conforme
- Hangar - 83 m²
- Grange A Convertir - 93,50 m², avec grenier - 117,50 m²
- Abri de jardin
- Remise à bois
- Terrain - 3 600 m² environ
- Parking

